

Iktatószám: X/566 - 8 /2025

Ügyintéző: Juhászné Farkas Matild

Tel / Fax: +36 1 462-3104

E-mail: juhaszne.farkasmatild@erzsebetvaros.hu

Tárgy: **FAEDRA III. Ingatlanfejlesztő Alap** Budapest, VII. kerület Városligeti fasor 25 szám (33499 hrsz.) alatti ingatlanon **1 db fa kivágásának engedélyezése** tárgyú ügyében

H A T Á R O Z A T

A Faedra III. Ingatlanfejlesztő Alap (székhelye: 1132 Budapest, Váci út 22-24. 5. emelet, adószám: 19396697-2-41. törvényes képviselő: Faedra Alapkezelő Zrt., 1132 Budapest Váci út 22-24. 5. emelet, adószám: 27780798-2-41) képviseletében meghatalmazással eljár: Péter Csaba főépítésvezető Böröczffy Mérnök Iroda Kft. a továbbiakban: Kérelmező) – *Hivatali kapun keresztül benyújtott* a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 25. szám alatti (33499 hrsz.) ingatlanon meglévő

- 1 db 55 cm törzsátmérőjű Acer negundo (zöld juhar) fa (továbbiakban: kivágandó fa) kivágására **a fakivágási engedélyt megadom.**

Egyúttal kötelezem a Kérelmezőt, hogy a kivágott fa pótlásáról az alábbiakban megállapított mértékben, módon és határidőben gondoskodjon:

- **Kérelmező köteles a kivágott fa pótlásáról - a kivágást követő egy éven belül - a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 25. szám alatti 33499 hrsz.-ú ingatlanon - 55 cm törzsátmérőnek megfelelő famennyiséget - összesen 8 db 20/25 faiskolai méretű (törzsátmérő 7 cm) Acer ginnala- tatár juhar; Carpinus betulus-közönséges gyertyán; Coryllus colurna- török mogyoró; Parrotia persica- perzsa varázsfa; Prunus cerrulata 'Kanzan'-japán díszcseresznye; Sorbus aria 'Lutescens' – sárga termésű berkenye elültetésével gondoskodni az S73 Tervező Iroda Kft. Tájépítészet Kiviteli Terv K-K-T-06 tervlap számú Növénykiültetési tervlapon rögzítettek szerint. Amennyiben a pótlás során ettől eltérő törzsátmérőjű fák kerülnek elültetésre, úgy a pótlás/megváltás mértéke felülvizsgálandó!**
- **Az ültetendő fák minimum 1 m³ (1m*1m*1m) méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel, 3 darab támrúddal kerüljenek elültetésre.**
- **Kérelmező köteles a fakivágás pontos dátumát Hivatalunkhoz írásban bejelenteni. Felhívom Kérelmező figyelmét, hogy amennyiben a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget úgy a fapótlás teljesítési határidejeként jelen határozat véglegesség válását követő 1 évet fogjuk figyelembe venni, mint rendelkezésre álló adatot.**
- **Fapótlásként az ingatlanon a fa kivágásának időpontjában megtalálható egyéb fák nem vehetők figyelembe.**
- **A pótlási kötelezettség teljesítését annak megtörténte után a Kérelmező köteles bejelenteni Hivatalunknak. A fapótlás teljesítését fényképekkel is alátámasztó dokumentáció mellékelésével a Városüzemeltetési Osztálynak kell bejelenteni.**
- **Amennyiben a pótlásként ültetett fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.**

Felhívom a figyelmét, amennyiben kötelezettségeknek adott határidőig nem, vagy nem megfelelően tesz eleget, úgy a végrehajtási intézkedést az állami adóhatóság (NAV) foganatosítja.

Döntésem ellen a közléstől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz (Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének) kell címezni, de Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály Városüzemeltetési Osztályához (1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.) kell benyújtani, elektronikus ügyintézésre kötelezettek részéről az epapir.gov.hu üzenetküldő alkalmazáson keresztül. Hivatali kapu elérhetőség: rövid név: BPVIIPH KRID kód: 500127390

Az illetékmentességben nem részesülő ügyfelek fellebbezésének illetéke 5.000 Ft, azaz ötezer forint, amely illetéket az eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel, vagy banki átutalással az ügyszám megjelölésével az Erzsébetváros Önkormányzata 10403239-00033032-00000009 számú számlájára kell megfizetni, hatóságom felé történő igazolása mellett.

I N D O K O L Á S

Hatóságomnál a Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 25. szám alatti ingatlanon 33234 hrsz. 1 db 55 cm törzsátmérőjű Acer negundo (zöld juhar) fára vonatkozó fakivágás engedélyezése elbírálására irányuló hatósági eljárás indult. 2025. 07. 21. napján.

A kérelemhez csatolásra került Lovász László okleveles erdőmérnök, növényvédő szakmérnök, erdészeti szakértő SZÉS 14, szakértői névjegyzék szám: 13-5160 által készített 2025. júliusában kelt szakvélemény és helyszínrajz (továbbiakban: „szakvélemény”).

Hatóságom az engedélykérelmet és a benyújtott dokumentumokat megvizsgálta és azt a tulajdonosi hozzájárulás és a fa pótlására vonatkozóan hiányosnak találta, ezért 2025. 07. 24. napján hiánypótlásra hívtam fel a Kérelmezőt. Kérelmező a hiánypótlást 2025. 09. 08. napján – határidőn belül- benyújtotta.

A szakvéleményben rögzítésre került, hogy a kivágásra kérelmezett fát az ingatlanon kezdődő építési munkálatokhoz szükséges daruk beállításához hely biztosítása okán szükséges kivágni.

A hiánypótlás alkalmával benyújtott S73 Tervező Iroda Kft. Tájépítészeti Kiviteli Terv K-K-T-06 tervlap számú Növénykiültetési tervlapon és a kapcsolódó leírásban rögzítésre került az ingatlanon telepítésre kerülő fák ültetési helyei, a fák fajtái, faiskolai mérete.

A tárgyi ingatlant is magába foglaló területre vonatkozóan a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ö. R.) van érvényben.

Az Ö.R. 6. § (3) bekezdése szerint: *„Amennyiben a fa kivágása az építési tevékenység miatt elkerülhetetlenül szükséges, a kivágott fák pótlásáról a kivágott fa törzsátmérőjének megfelelő mértékben gondoskodni kell. A pótlás mértéke csökkenthető a favizsgáló szakértői véleményben megállapított állapot mutató (%) figyelembe vételével.*

Az Ö.R. 6. § (9)-(10)-(11)-(12) bekezdései:

6. § (9) *„A fapótlással kapcsolatos alapvető szakmai követelmények:*

a) *az ültetendő díszfa törzsátmérője minimum 5 cm, minimum 1 m³ méretű ültetőgödör kialakítással, teljes talajcserével, termőföld feltöltéssel,*

b) *a Jegyző az a) pontban meghatározott előírások mellett indokolt esetben egyéb szakmai előírásokat is meghatározhat.*”

6. § (10) *A fapótlást a fakivágást követő egy éven belül kell teljesíteni. Az egy éves határidő lejártá előtt a fapótlásra kötelezett által benyújtott kérelemre a határidő egy alkalommal további egy évvel meghosszabbítható. Amennyiben a fapótlási kötelezettséggel érintett ingatlanon hitelt érdemlő módon bizonyítottan bontási/építési tevékenység van folyamatban, úgy a fapótlási kötelezettség kérelemre további 1 évre meghosszabbítható. A fapótlási kötelezettség meghosszabbítására irányuló – a fapótlási kötelezettség teljesítési határidejét megelőzően benyújtott – kérelemhez az elektronikus építési napló összesítő lapja csatolandó.*

6. § (11) *Ha a pótlásként ültetett fa a pótlásától számított második vegetációs időszak kezdetén nem hajt ki, a pótlás eredménytelennek tekintendő, és azt meg kell ismételni.*

6. § (12) *A fapótlás szakszerű teljesítését a Jegyző ellenőrzi.*

Fentiek alapján a pótlási kötelezettség 55 cm törzsátmérőnek megfelelő telepítésre kerülő fa mennyiség, amelyet Kérelmező a **Budapest VII. kerület, Városligeti fasor 25. szám alatti 33499 hrsz.-ú ingatlanon összesen 8 db 20/25 faiskolai méretű (törzsátmérő 7 cm) fa telepítésével végez el** és amely megvalósításával a pótlási kötelezettség teljesítésre kerül.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 142/A. § (1) bek. alapján: *„A képviselő-testület a hatáskörébe tartozó hatósági ügyben (a továbbiakban: önkormányzati hatósági ügy) a hatáskörét önkormányzati rendeletben a polgármesterre, a bizottságra, a társulására vagy a jegyzőre ruházhatja át.”* Az Ö.R. alapján a magánterületen történő fakivágási eljárás önkormányzati hatósági ügy, melyben a képviselő-testület a jegyzőre ruházta át hatáskörét. Az Möt.v. (2) bek. szerint: *„Ha a képviselő-testület önkormányzati hatósági ügyben a hatáskörét átruházta, elbírálja a fellebbezést, valamint gyakorolja a másodfokú hatóság és - a (3) bekezdés szerinti kivétellel - a felügyeleti szerv feladat- és hatáskörét.”*

A jogorvoslat lehetőségéről az Ákr. 81. § (1) bekezdésére figyelemmel az Ákr. 112. § (1) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A fellebbezés jogáról az Ákr. 116. § (2) bekezdése a) pontja, a fellebbezés indokolásának kötelezettségéről az Ákr. 118. § (1) és (2) bekezdései, a fellebbezés előterjesztésének határidejéről az Ákr. 118. § (3) bekezdése, az illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 29.§ (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A személyes illetékmentességre jogosultak körét az Itv. 5.§-a határozza meg. A digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján figyelmeztettem a kérelmezőt az elektronikus ügyintézési kötelezettségére.

Hatáskörömet és illetékességemet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fás szárú növények védelméről szóló 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete 1. § és 3. § (1) bekezdése állapítja meg.

Budapest, 2025. szeptember 22.

Tóth János
jegyző megbízásából

dr. Jávori Péter
főosztályvezető

Kapja:

1. Faedra III. Ingatlanfejlesztő Alap Péter Csaba főépítésvezető Böröczffy Mérnök Iroda Kft. meghatalmazottan keresztül peter.csaba@boroczffy.hu és 14518335#cegkapu
2. Irattár

